

### Építési hitel feltételek

A bankok építés céljára nyújtott hitelei minden olyan ingatlan építésére felvehetők, melyet magánemberként épít saját telkére és ehhez rendelkezik jogerős építési engedéllyel. Az építési hitel közvetlenül a kiválasztott ingatlan megépítéséhez kapcsolódik, melyet a bank az előre meghatározott építési szakaszok (általában 3-4) befejeztével folyósít. Ha állami támogatást nem igényel a hitelhez, akkor a bank felé nem kell számlákkal igazolnia az igényelt összeg felhasználását.

Érdemes az építési engedély kézhezvétele után rögtön bankot választani, mert a hitelfelvétel következő fázisaiban már az adott bank speciális elvárásainak kell megfelelni.

Az építkezés részleges vagy teljes vételárára lehet hitelt igényelni, amennyiben megfelelő értékű jövedelmet és fedezet(ek)et tud felajánlani.

A építési hitelek csak Magyarország területén található ingatlanok vásárlására fordíthatók.