

Kedvező lakásfelújítási hitel terméket szeretne? Akkor ne menjen tovább, mert segítségünkkel biztosan megtalálja.

Lakásfelújításra állami támogatás nem igényelhető. A felújításhoz szükséges hitelek árazása kedvezőbb, mint egy hagyományos szabad felhasználású hitel esetében - valamennyi bank esetében. A felújítási hitel igényléséhez egy saját kézzel írott költségvetés összeállítása szükséges, amiben tájékoztatjuk a finanszírozó bankot, hogy milyen munkálatokat szeretnénk elvégezni az ingatlanon.

Ha a munkálatok építési engedély kötelesek, akkor a jogerős építési engedélyt csatolnunk kell hiteligenyülésünkhöz. A munkálatok elvégzését követően az adott finanszírozó bank műszaki ellenőrei a helyszínen megvizsgálják az elkészült felújításokat. A munkálatokat számlákkal nem kell igazolni.

Minden esetben a finanszírozás alapja a meglévő ingatlan értéke, így a lakásfelújítási hitel esetében nem számolhatunk a jövőbeli értékkel. Összességében a lakásfelújítási hitel egy kedvezőbb szabad felhasználású hitel, aminek kiindulási értéke mindig a meglévő ingatlan piaci értéke.

2009. október 1-től forint alapon igénybe vehető támogatott szociális alapú lakásfelújító hitel

Kik vehetik igénybe?

Azon nagykorú személyek, akik nem rendelkeznek másik állami támogatású hitellel, illetve ha igen, azt 360 napon belül visszafizetik.

Milyen állampolgárok igényelhetik?

Magyar , illetve állandó lakhellyel rendelkező Uniós állampolgárok.

Milyen tulajdoni szabályoknak kell megfelelni?

Az igénylőnek nem lehet lakástulajdona, illetve nincs önkormányzati, szolgálati, munkakörhöz adott bérleti jogviszonyuk. Ezen felül nem lízingelnek lakást

Mikor igényelhető a támogatott lakásfelújítási hitel?

Korszerűsítési munkák befejezte előtt.

Minimális tulajdoni hányad mekkora kell hogy legyen?

Az igénylőnek minimum 50%-os tulajdonjoggal kell rendelkezni, a finanszírozott ingatlanban.

A lakásfelújítás mekkora összegéről kell számlát bemutatni?

A költségvetés elfogadott részének 70%-ról.

Mekkora a támogatott hitel legfelső határa?

maximum 5 millió forint, de nem érheti el az igénylő és a családtagok együttes tulajdoni hányadát.

Mi minősül támogatott lakásfelújításnak?

- komfortfokozat növelése
- fürdőszoba kialakítása ott ahol eddig még nem volt
- központi fűtés kialakítása
- épület szigetelése
- nyílászárók energiatakarékos változatra való cserélése
- tetőcsere szigetelése és felújítása